



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 60243

от "05" октября 2020

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

ПРИКАЗ

Москва

6 августа 2020г

№ 17/0284

Об утверждении форм заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и документов, формируемых в связи с рассмотрением такого заявления, требований к их заполнению, требований к формату таких заявления и иных документов в электронной форме

В соответствии с частями 3, 9, 13 статьи 22¹ Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170; 2017, № 31, ст. 4823; 2020, № 31, ст. 5028), пунктом 1 и подпунктом 5.26(7) пункта 5 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 25, ст. 3052; 2020, № 7, ст. 855),
п р и к а з ы в а ю:

Утвердить:

- 1) форму заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (приложение № 1);
- 2) требования к заполнению заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости,

требования к формату такого заявления и представляемых с ним документов в электронной форме (приложение № 2);

3) форму уведомления о поступлении заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и принятии его к рассмотрению (приложение № 3);

4) требования к заполнению уведомления о поступлении заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, требования к формату такого уведомления и представляемых с ним документов в электронной форме (приложение № 4);

5) форму решения об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (приложение № 5);

6) форму решения об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (приложение № 6);

7) требования к заполнению форм решения об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и решения об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, а также требования к формату таких решений и представляемых с ними документов в электронной форме (приложение № 7).

Руководитель



О.А. Скуфинский

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу Росреестра
от «6» августа 2020 г. № 17/0287

**Форма заявления об установлении
кадастровой стоимости объекта
недвижимости в размере
его рыночной стоимости**

(полное наименование бюджетного учреждения,
созданного субъектом Российской Федерации
и наделенного полномочиями, связанными
с определением кадастровой стоимости)

**Заявление об установлении кадастровой стоимости объекта
недвижимости в размере его рыночной стоимости**

Прошу установить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, представленном с настоящим заявлением.

I. Общие сведения		
1.1	Кадастровый номер объекта недвижимости	
1.2	Реквизиты отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – Отчет)	
1.3	Рыночная стоимость объекта недвижимости, указанная в Отчете	
1.4	Дата определения рыночной стоимости объекта недвижимости, указанная в Отчете	
II. Сведения о заявителе		
2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица; наименование юридического лица и его организационно-правовая форма, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц, наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления	
2.2	Почтовый адрес	
2.3	Адрес электронной почты (по желанию)	
2.4	Телефон для связи (по желанию)	

Требования к заполнению заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, а также требования к формату такого заявления и представляемых с ним документов в электронной форме

1. Настоящие Требования устанавливают правила заполнения заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее – заявление), требования к формату такого заявления и представляемых с ним документов в электронной форме.

2. В случае подачи заявления юридическим или физическим лицом, если кадастровая стоимость затрагивает права или обязанности этих лиц, а также органом государственной власти или органом местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся соответственно в государственной или муниципальной собственности (далее – заявитель), заполнению подлежит раздел II заявления.

3. В случае подачи заявления представителем заявителя заполнению подлежит также раздел III заявления.

4. Заявление составляется в отношении одного объекта недвижимости на русском языке без сокращений слов, аббревиатур:

1) на бумажном носителе, каждый лист которого заверяется собственноручной подписью заявителя или его представителя;

2) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или его представителя.

5. Подписание заявления усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя, подаваемого с использованием портала государственных и муниципальных услуг, не требуется.

6. Заявление в форме электронного документа, а также прилагаемые к заявлению электронные документы (электронные образы документов,

в том числе доверенностей) составляются в виде файлов в форматах DOC, DOCX, RTF, PDF, ODT, TIFF.

7. Заявление, составляемое на бумажном носителе, заполняется разборчиво, без исправлений, подчисток или иных помарок печатными буквами.

8. Заявление должно содержать номер телефона для связи, а также почтовый адрес с указанием почтового индекса, наименования субъекта Российской Федерации, района, города, населенного пункта, улицы, номера дома (здания, владения), корпуса (строения, литеры), номера квартиры (помещения).

9. В разделе IV заявления указывается информация о документах, прилагаемых к заявлению, в том числе реквизиты и наименование отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, реквизиты и наименование документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя, а также иные прилагаемые к заявлению документы при их наличии.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу Росреестра
от «6» августа 2020 г. № П/0287

**Форма уведомления о поступлении
заявления об установлении
кадастровой стоимости объекта
недвижимости в размере
его рыночной стоимости
и принятии его к рассмотрению**

(почтовый адреса, адреса электронной почты
(последнее – при наличии) заявителя,
представителя заявителя)

**Уведомление
о поступлении заявления об установлении кадастровой стоимости
объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости
и принятии его к рассмотрению**

от _____

№ _____

(полное наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации
и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости)

Сообщаем о поступлении заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее – заявление) и сообщаем о принятии к рассмотрению заявления и приложений к нему.

I. Общие сведения		
1.1	Кадастровый номер объекта недвижимости, указанный в заявлении	
1.2	Рыночная стоимость объекта недвижимости, указанная в отчете об оценке рыночной стоимости, приложенном к заявлению	
1.3	Дата поступления заявления	

II. Сведения о заявителе и представителе заявителя	
2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя – физического лица; наименование заявителя – юридического лица и его организационно-правовая форма, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц, наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления
2.2	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) представителя заявителя
III. Сведения об отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости	
3.1	Реквизиты отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, приложенного к заявлению
3.2	Дата определения рыночной стоимости объекта недвижимости, указанная в отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, приложенном к заявлению

 (полное наименование должности
 лица, подписавшего настоящее
 уведомление)

 (подпись)

 (фамилия, имя, отчество
 (последнее – при наличии)
 лица, подписавшего
 настоящее уведомление)

Требования к заполнению уведомления о поступлении заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, требования к формату такого уведомления и представляемых с ним документов в электронной форме

1. Настоящие Требования содержат правила заполнения формы уведомления о поступлении заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и принятии его к рассмотрению (далее – уведомление), а также требования к формату такого уведомления и представляемых с ним документов в электронной форме.

2. В уведомление включаются сведения, содержащиеся в заявлении об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере рыночной стоимости такого объекта недвижимости (далее – заявление), в том числе сведения об объекте недвижимости, заявителе и его представителе, отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости.

3. Номер уведомления о поступлении заявления и принятии его к рассмотрению указывается в формате ПЗ-СС/ГТТГ/ННННН, где СС – две цифры, соответствующие номеру субъекта Российской Федерации, ГТТГ – четыре цифры, соответствующие году подачи заявления, ННННН – шесть цифр, соответствующих порядковому номеру уведомлений, направленных в текущем календарном году.

4. Датой поступления заявления, которая указывается в разделе I уведомления, считается день представления заявления в бюджетное учреждение, созданное субъектом Российской Федерации и наделенное полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости (далее – бюджетное учреждение), или многофункциональный центр предоставления

государственных и муниципальных услуг, день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае его направления почтовой связью), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет».

5. Уведомление составляется в форме электронного документа в виде файла в формате ODT.

6. Уведомление подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя или иного уполномоченного лица бюджетного учреждения в формате, обеспечивающем просмотр и копирование подписанных электронных документов без использования специальных программных средств.

7. Уведомление также может быть составлено на бумажном носителе. Такое уведомление подписывается собственноручной подписью руководителя или иного уполномоченного лица бюджетного учреждения.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к приказу Росреестра
от «6» августа 2020 г. № П/0284

**Форма решения об установлении
кадастровой стоимости объекта
недвижимости в размере
его рыночной стоимости**

**Решение
об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости
в размере его рыночной стоимости**

№ _____
(номер решения)

_____ (дата принятия решения)

_____ (полное наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости)

По результатам рассмотрения указанного в настоящем решении заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее – заявление) принято решение об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере рыночной стоимости такого объекта недвижимости, содержащейся в соответствующем отчете об оценке рыночной стоимости.

I. Общие сведения		
1.1	Кадастровый номер объекта недвижимости	
1.2	Рыночная стоимость объекта недвижимости, указанная в отчете об оценке рыночной стоимости	
1.3	Дата поступления заявления	
II. Сведения о заявителе и представителе заявителя		
2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя – физического лица; наименование заявителя – юридического лица и его организационно-правовая форма, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц, наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления	

2.2	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) представителя заявителя		
III. Сведения об отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости			
3.1	Реквизиты отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, приложенного к заявлению		
3.2	Дата определения рыночной стоимости объекта недвижимости		
IV. Сведения об оценщиках, составивших отчет об оценке рыночной стоимости			
№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) оценщика	Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков	Сведения о квалификационном аттестате оценщика

(полное наименование должности
лица, подписавшего настоящее
решение)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии)
лица, подписавшего
настоящее решение)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к приказу Росреестра
от «6» августа 2020 г. № 11/0287

**Форма решения об отказе
в установлении кадастровой
стоимости объекта недвижимости
в размере его рыночной стоимости**

**Решение
об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости
в размере его рыночной стоимости**

№ _____
(номер решения)

_____ (дата принятия решения)

_____ (полное наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости)

По результатам рассмотрения указанного в настоящем решении заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее – заявление) принято решение об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере рыночной стоимости такого объекта недвижимости, содержащейся в соответствующем отчете об оценке рыночной стоимости, по основаниям, приведенным в разделе V настоящего решения.

I. Общие сведения		
1.1	Кадастровый номер объекта недвижимости	
1.2	Рыночная стоимость объекта недвижимости, указанная в отчете об оценке рыночной стоимости	
1.3	Дата поступления заявления	
II. Сведения о заявителе и представителе заявителя		
2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя – физического лица; наименование заявителя – юридического лица, наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления	
2.2	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) представителя заявителя	

III. Сведения об отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости			
3.1	Реквизиты отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, приложенного к заявлению		
3.2	Дата определения рыночной стоимости объекта недвижимости		
IV. Сведения об оценщиках, составивших отчет об оценке рыночной стоимости			
№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) оценщика	Сведения о членстве оценщика, в саморегулируемой организации оценщиков	Сведения о квалификационном аттестате оценщика
V. Причины, послужившие основанием для принятия решения об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в связи с использованием неполных и (или) недостоверных сведений, расчетными или иными ошибками, повлиявшими на итоговый результат определения рыночной стоимости такого объекта недвижимости, нарушением требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчета об оценке рыночной стоимости такого объекта недвижимости			

 (полное наименование должности
 лица, подписавшего настоящее
 решение)

 (подпись)

 (фамилия, имя, отчество
 (последнее – при наличии)
 лица, подписавшего
 настоящее решение)

Требования к заполнению форм решения об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и решения об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, а также требования к формату таких решений и представляемых с ними документов в электронной форме

1. Настоящие Требования содержат правила заполнения формы решения об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости такого объекта недвижимости, формы решения об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее – решения), а также требования к формату таких решений и представляемых с ними документов в электронной форме.

2. В решения включаются сведения, содержащиеся в заявлении об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, в том числе сведения об объекте недвижимости, заявителе и (или) его представителе, отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости.

3. Номер решения об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере рыночной стоимости такого объекта недвижимости указывается в формате УРС-СС/ГТТГ/ННННН, где СС/ГТТГ/ННННН – буквенно-цифровой код, посимвольно соответствующий аналогичной части номера уведомления о поступлении заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере рыночной стоимости такого объекта недвижимости и принятии его к рассмотрению.

Номер решения об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере рыночной стоимости такого объекта недвижимости в формате ОРС-СС/ГТТГ/ННННН, где СС/ГТТГ/ННННН –

буквенно-цифровой код, посимвольно соответствующий аналогичной части номера уведомления о поступлении заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере рыночной стоимости такого объекта недвижимости и принятии его к рассмотрению.

4. Датой поступления заявления, которая указывается в решениях, считается день представления заявления в бюджетное учреждение, созданное субъектом Российской Федерации и наделенное полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае его направления почтовой связью), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет».

5. В разделе IV решений указываются сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков, а именно наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, подписавший отчет об оценке рыночной стоимости, а также сведения о квалификационном аттестате оценщика, в частности номер квалификационного аттестата, наименование выдавшей квалификационный аттестат образовательной организации высшего образования, зарегистрированной на территории Российской Федерации и аккредитованной на дату выдачи такого аттестата Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, либо о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности (номер и дата выдачи квалификационного аттестата в области оценочной деятельности, направление оценочной деятельности, указанное в квалификационном аттестате в области оценочной деятельности, полное наименование органа, уполномоченного Правительством Российской Федерации на проведение квалификационного экзамена в области оценочной деятельности, или подведомственной ему организации, осуществляющей полномочия такого органа на основании

решения органа, уполномоченного Правительством Российской Федерации на проведение квалификационного экзамена в области оценочной деятельности, срок действия квалификационного аттестата в области оценочной деятельности).

6. Решения составляются в форме электронных документов в виде файлов в формате ODT.

7. Решения подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя или иного уполномоченного лица бюджетного учреждения в формате, обеспечивающем просмотр и копирование подписанных электронных документов без использования специальных программных средств.

8. Решения также могут быть составлены на бумажном носителе. Такие решения подписываются собственноручной подписью руководителя или иного уполномоченного лица бюджетного учреждения.
